



**COMUNE DI PRATOLA SERRA**  
Provincia di Avellino

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 44 Del 24-11-2014

**Oggetto: Rinegoziazione mutui ordinari Cassa DD.PP.-Determinazioni.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze della Residenza Municipale in via Picardo si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta **Pubblica** con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Alla Prima convocazione di oggi, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

|                           |          |                              |          |
|---------------------------|----------|------------------------------|----------|
| <b>AUFIERO ANTONIO</b>    | <b>P</b> | <b>CAPONE ANGELO</b>         | <b>P</b> |
| <b>PANZA MASSIMO</b>      | <b>P</b> | <b>PISANO RAFFAELE</b>       | <b>P</b> |
| <b>SCANNELLA NICOLINA</b> | <b>P</b> | <b>GUARCIARIELLO ANTONIO</b> | <b>P</b> |
| <b>PETRUZZIELLO MARCO</b> | <b>P</b> | <b>GALDO GERARDO</b>         | <b>P</b> |

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sindaco, sig. AUFIERO ANTONIO - Assiste il Segretario comunale dott.ssa FELEPPA MYRIAM Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i Signori:

**La seduta è Straordinaria**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione sulla proposta di deliberazione il Sindaco.

### **PREMESSO:**

- che tra gli obiettivi di questo Ente è inserito il costante monitoraggio del debito, al fine di contenere il volume della massa passiva e di pianificare il ricorso a prestiti presso il Sistema Bancario;

- che è pure interesse del Comune rimodulare i flussi passivi afferenti alle rate di ammortamento, al fine di diminuire la rigidità strutturale della spesa corrente, riducendo l'importo annuale delle rate in restituzione;

**VISTA** la circolare CDP S.p.A. n. 1281 del 07 novembre 2014, avente per oggetto "Rinegoziazione dei prestiti ordinari della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'articolo 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995, n. 539";

**SEGNALATO** che la medesima CDP ha messo a disposizione, attraverso modalità informatiche, programmi di simulazione dell'operazione, nonché di inserimento dati;

### **VALUTATI:**

- l'elenco dei prestiti elaborato dalla Cassa Depositi e Prestiti, dal quale emergono le posizioni con le caratteristiche che permettono la rinegoziazione di cui trattasi;

- la convenienza economica dell'operazione, come risulta analiticamente dal prospetto allegato, perché riduce il tasso di rigidità della voce economica relativa alle rate di ammortamento complessive, creando un margine maggiore di manovra finanziaria all'interno delle risorse correnti e favorendo la gestione più elastica del passivo;

**DATO ATTO** inoltre che dall'analisi delle proiezioni costruite sui piani di ammortamento ristrutturati, viene ipotizzata una minore uscita finanziaria a carico del Bilancio 2014 di circa 97.000,00 mila euro oltre una diluizione del debito nel tempo per circa 147.000,00 mila euro annue che l'economia derivante dal minore esborso in linea capitale, dovrà essere destinata alla copertura di spese d'investimento o alla riduzione del debito in essere;

**PRECISATO** che l'ipotesi di rinegoziazione in oggetto può subire lievi cambiamenti, in quanto è stata elaborata sulla base di condizioni che possono essere oggetto di modificazioni in relazione all'andamento dei mercati monetari e finanziari durante il periodo di adesione;

**UDITI** gli interventi dei consiglieri comunali:

**Guarciariello Antonio** dichiara che la proposta fatta è molto generica e manca dell'elenco dei mutui da rinegoziare.

**Sindaco** chiede allo stesso se gli è stato consegnato unitamente alla proposta di delibera anche l'elenco dei mutui.

**Guarciariello** risponde positivamente.

**Il Segretario Comunale** chiarisce che non è stato possibile scaricare l'elenco dei mutui dall'Applicativo della Cassa DD.PP., pertanto ha provveduto a fare una foto dal sito e che i mutui rinegoziabili sono quelli indicati dalla Cassa DD.PP.

**Sindaco** afferma che l'Amministrazione ha fatto la scelta di rinegoziare tutti i mutui così come indicati dalla Cassa DD.PP.

**Guarciariello** ribadisce che questa diluizione dei mutui significa bloccare anche le Amministrazioni successive.

**Sindaco** evidenzia che il risparmio di circa 147.000 euro comporta un alleggerimento di bilancio, e chi non si è preoccupato di lasciare problemi sono state le Amministrazioni ante 2007.

Questa Amministrazione, afferma il Sindaco, ha pianificato il bilancio, soprattutto in questo particolare periodo di crisi. Quindi, continua il Sindaco, questa rinegoziazione è ossigeno per l'amministrazione, ossigeno che sarà ottenuto anche con l'efficientamento energetico per la pubblica illuminazione che comporterà un risparmio economico di circa 60.000-70.000 euro, oltre che con l'efficientamento energetico sugli immobili comunali derivanti da un finanziamento di circa 700.000 euro, che comporterà un risparmio economico di circa € 40.000 per un complessivo di 250.000,00 euro, il tutto nel bilancio 2015.

**Guarciariello Antonio** eccipisce che si sarebbero dovuti diminuire i mutui estinguendoli ma non con un allungamento.

**Il Sindaco** chiede al consigliere Guarciariello se in presenza di un mutuo con tasso vantaggiosissimo preferirebbe estinguerlo subito o continuare a pagarlo in piccole rate.

**Galdo Gerardo** dichiara che con detta rinegoziazione non si va a risparmiare ma a diluire il prestito e quindi invece di sanare il bilancio si va ad indebitare l'Ente per sei amministrazioni future, visto che, afferma il consigliere Galdo l'Ente ha anche contratto un mutuo di un 1.300.000,00 euro D.to legge 35/2013 per spese correnti e non per opere che resteranno per il paese. Evidenzia anche che non si sa neppure cosa si va a fare con questo risparmio di 147.000,00 euro.

**Sindaco:** risponde al consigliere Galdo Gerardo affermando che su ciò che l'Amministrazione andrà a realizzare con questi 147.000 euro sarà reso noto nell'approvazione del bilancio 2015. Afferma inoltre che le opere dell'Amministrazione Aufiero sono ben visibili e ricorda, che questa Amministrazione avrebbe potuto incrementare le casse comunali con l'istituzione dell'addizionale Irpef, che non ha mai istituito, è stato abolito il ticket sullo scuolabus, i buoni libri e le borse di studio vengono erogati fino a completa soddisfazione di tutte le istanze pur non ricevendo contributi dalla Regione Campania da ben sei anni e quant'altro.

**Guarciariello Antonio** detta la sua dichiarazione di voto "L'Amministrazione comunale con l'operazione finanziaria proposta concretizza uno spreco di denaro pubblico e così facendo si va ad impegnare un bilancio comunale per un periodo più lungo dal punto di vista di durata dell'ammortamento e per un periodo molto maggiore, la ritengo una scelta assurda, per un Ente pubblico, per tali ragioni, senza polemica il mio voto è contrario anche del fatto che la presente operazione porterà ad un collasso amministrativo per le future amministrazioni."

#### **VISTI:**

- l'art. 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995 n. 539;
- l'art. 204 del TUEL 267 del 2000, in riferimento alla capacità di indebitamento;
- l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **CONSIDERATO**

- che l'operazione che la CDP propone, prevede la rimodulazione della posizione debitoria dell'Ente relativamente ai prestiti oggetto di rinegoziazione con effetto dal 31 dicembre 2014;
- che i Prestiti Originari che possono essere rinegoziati sono connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.44 del 24-11-2014 COMUNE DI PRATOLA SERRA

- data di scadenza a scelta dell'Ente al 31 dicembre degli anni 2024,2029,2034,2039 e al 30 giugno 2044;
- tasso d'interesse fisso determinato, per ciascun prestito oggetto di rinegoziazione, in funzione della data di scadenza prescelta e secondo il principio dell'equivalenza finanziaria sulla base delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione;
- garanzia costituita da delegazione di pagamento ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

- che il fine che s'intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente;

Ritenuto pertanto rinegoziare i mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Con la nuova scadenza al 31 dicembre 2044, elencati nell'allegato al fine di ridurre la rigidità strutturale dell'ente;

**VISTI** i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n 267;

Con votazione resa per alzata di mano: n.6 voti favorevoli; n.2 voti contrari (Guarciariello A. e Galdo G.);

#### D E L I B E R A

**DI PROCEDERE** all'operazione di rinegoziazione dei mutui, contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., indicati nel prospetto allegato alla presente deliberazione;

-- di dare atto:

- che il beneficio presunto, che verrà rilevato contabilmente nella gestione 2014 per euro 90.000,00 e per gli anni seguenti, ammonta a circa 147.000,00 mila euro;
- che l'ammortamento si concluderà il 30.06.2044;

-di dare atto che il Responsabile del Servizio programmazione economico finanziario provvederà a completare il procedimento, attraverso gli atti di sua competenza, e precisamente:

- Determinazione a contrattare
- Proposta contrattuale
- Nuove delegazioni di pagamento

- di dare atto che l'ipotesi di rinegoziazione può subire lievi cambiamenti, in quanto è stata elaborata sulla base di condizioni che possono essere oggetto di modificazioni in relazione all'andamento dei mercati monetari e finanziari durante il periodo di adesione;

Successivamente

Su proposta del Sindaco

#### I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Con votazione resa per alzata di mano: n.6 voti favorevoli; n.2 voti contrari (Guarciariello A. e Galdo G.);

#### D I C H I A R A

La presente deliberazione immediatamente eseguibile





Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
AUFIERO ANTONIO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 24-11-2014 per 15 giorni consecutivi

Addì 24-11-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla residenza municipale, lì 24-11-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 24-11-2014 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Addì 24-11-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

---

### **ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva