



COMUNE DI PRATOLA SERRA
Provincia di Avellino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 Del 24-11-2014

Oggetto: Permuta in ditta Capozzi Vincenzino. Determinazioni.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze della Residenza Municipale in via Picardo si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta **Pubblica** con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Alla Prima convocazione di oggi, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

AUFIERO ANTONIO	P	CAPONE ANGELO	P
PANZA MASSIMO	P	PISANO RAFFAELE	P
SCANNELLA NICOLINA	P	GUARCIARIELLO ANTONIO	P
PETRUZZIELLO MARCO	P	GALDO GERARDO	P

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sindaco, sig. AUFIERO ANTONIO - Assiste il Segretario comunale dott.ssa FELEPPA MYRIAM Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Straordinaria

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Pratola Serra, al fine di realizzare il completamento dei marciapiedi in via Saudelle occupava, a seguito di cessione bonaria al Comune di Pratola Serra parte del terreno in ditta Capozzi Vincenzino come evidenziato in giallo nell'allegata planimetria per un'estensione di circa 2 mq.;
- per detta occupazione, a monte della cessione della superficie di mq 2 , la ditta Capozzi Vincenzino chiede al Comune, la permuta di una superficie di pari metri oltre al l'acquisto del terreno di proprietà comunale a confine con la sua particella n. 163 del foglio 3 e il viale pubblico che collega Parco Verdi con Via Saudelle , ricadente nella particella 548 del foglio 3 come riportato nell'allegata planimetria al colore verde.
- L'U.T.C. ha eseguito i rilievi delle due aree oggetto di permuta e alienazione e redatto il grafico dello stato di fatto (stralcio aereo fotogrammetrico -) con l'indicazione dell'area da acquisire (color verde) in cui ricadono anche i 2 metri quadrati da permutare con l'Ente comune.

DATO ATTO che la ditta Capozzi Vincenzino dovrà eseguire , a proprie spese, tutte le variazioni catastali ed eventuali rilievi di rettifica e frazionamento delle particelle oggetto della permuta e dell'acquisizione dell'area suddescritta ivi incluse tutte le spese per la stipula dell'atto definitivo e quanto altro occorre;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area tecnica F.to: geom Antonello Pesa

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Finanziario F.to: Dott.ssa Myriam Feleppa.....

UDITI GLI INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALI

GALDO GERARDO chiede se trattasi di verde pubblico;

SINDACO risponde che in parte è verde pubblico ma con il PUC diventerà terreno agricolo, in quanto spazio in pendenza e scosceso e dunque non utilizzabile quale spazio verde. Procede poi a descrivere l'utilizzo del terreno oggetto della permuta con la realizzazione di un marciapiede.

GALDO GERARDO ritiene l'ipotesi non condivisibile in quanto spazio adibito a verde pubblico in zona ex L. 167.

SINDACO rassicura che di fronte c'è un parco pubblico e l'area oggetto di permuta è stata già individuata come area agricola, sin dalla prima stesura del PUC.

Con votazione resa per alzata di mano : n.6 voti favorevoli; n. 2 astenuti (Guarciariello Antonio e Galdo Gerardo)

DELIBERA

Di effettuare la permuta delle aree come di seguito:

- a)- parte del terreno di proprietà del Capozzi Vincenzino come evidenziato in giallo nell'allegata planimetria per un'estensione di circa 2 mq ,area occupata dal marciapiede e ceduto bonariamente al Comune di Pratola Serra;
- terreno di proprietà comunale a confine con particella n. 163 del foglio 3 (in Ditta Capozzi Vincenzino) e il viale pubblico che collega Parco Verdi con Via Saudelle, ricadente nella particella 548 del foglio 3 come riportato nell'allegata planimetria al colore verde per metri quadrati 2, mentre per la restante parte si procede alla cessione dietro corrispettivo da determinare dall'Ufficio territorialmente competente, a favore di Capozzi Vincenzino.
- b)- le superfici effettive delle aree di cui al punto a) verranno computate a seguito di rilievo e frazionamento delle particelle;

c)- gli oneri di accatastamento, tutte le variazioni catastali ed eventuali rilievi di rettifica e frazionamento delle particelle oggetto della permuta e dell'alienazione ivi incluso la stipula dell'atto definitivo e quanto altro occorre, sono a carico della Ditta Capozzi Vincenzino;

Successivamente

Su proposta del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa per alzata di mano : n.6 voti favorevoli; n. 2 astenuti (Guarciariello Antonio e Galdo Gerardo)

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
AUFIERO ANTONIO

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 18-12-2014 per 15 giorni consecutivi

Addì 18-12-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla residenza municipale, lì 18-12-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 28-12-2014 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Addì 18-12-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva