



**COMUNE DI PRATOLA SERRA**  
Provincia di Avellino

**COPIA**

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 4 Del 08-01-2018

**Oggetto: Intervento di efficientamento energetico edificio sede comunale (Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014) Approvazione progetto definitivo Aggiornato.**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di gennaio alle ore 17:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il sig. AUFIERO EMANUELE nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti, Sigg.

<b>AUFIERO EMANUELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GALDO MARIANNA</b>	<b>VICE-SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAPONE MADDALENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SILANO SIMONA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FABRIZIO GRAZIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa FELEPPA MYRIAM incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- ✓ Il Comune di Pratola Serra ha partecipato alle manifestazioni di interesse nell'ambito delle linee di attività 2.2 «Interventi di efficientamento energetico degli edifici e utenze energetiche pubbliche o ad uso pubblico» e 2.5 «Interventi sulle reti di distribuzione del calore, in particolare da cogenerazione e per teleriscaldamento e teleraffrescamento», indetto dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, organismo intermedio del P.O.I.;
- ✓ con delibera di Giunta Comunale n° 148 dell' 25 novembre 2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di efficientamento energetico " Edificio Sede Comunale", elaborato dall'ufficio Tecnico, dell'importo complessivo di € 739.516,75, di cui € 553.756,27 per lavori a base d'asta, € 8.892,04 per oneri di sicurezza ed € 185.760,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Dato atto** che in data 06/12/2010 con prot. 14.791, è stata acquisita al protocollo del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare la proposta progettuale del Comune di Pratola Serra, presentata nell'ambito dell'Avviso pubblico ai Comuni fino a 15.000 abitanti, compresi in borghi antichi e di pregio, e le loro forme associative, per l'importo di € 739.516,75;

**Vista** la nota n. 0012746 pervenuta in data 19/10/2017, del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, aventi ad oggetto " *Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014. Comunicazione ammissione a finanziamento e convocazione Tavolo Tecnico.*

**Dato atto** che la riunione del Tavolo Tecnico tenutasi in data 13.11.2017, presso la sede del Ministero, ha evidenziato la necessità di provvedere ad un aggiornamento dei progetti presentati negli anni 2010 e 2011, sia per la evoluzione della normativa di riferimento ( *D.M. 26/6/2015 1. "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" (D.M. Requisiti Minimi ; 2. "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"; 3. "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici"*) sia per l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti ( *D.lgs 50/2016 e s.m.i.*);

**Richiamata** la precedente determinazione n. 223 del 29-12-2017, con la quale è stato conferito incarico professionale al costituendo RTP: Ing. Enrico De Mita – Ing. Rocco Antonio Iannotti – Arch. Roberto Chiara, per la redazione dei seguenti elaborati:

- *Diagnosi energetica dell' edificio in parola;*
- *Attestato di Prestazione Energetica (APE) aggiornato;*
- *Stima emissioni ex ante ed ex post;*
- *Relazione tecnica specialistica comprensiva dei calcoli esecutivi degli impianti;*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione;*

**Vista** la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 08-01-2017, n. 100, con la quale il gruppo tecnico incaricato - Ing. Enrico De Mita – Ing. Rocco Antonio Iannotti – Arch. Roberto Chiara, ha trasmesso la documentazione tecnica – amministrativa innanzi richiamata;

**Visto** il progetto definito aggiornato e redatto e sottoscritto dall'Arch. Pasquale Capone componente UTC del comune costituito dai seguenti elaborati:

### Relazioni del Progetto Definitivo

R.1 RELAZIONE DESCRITTIVA

DELIBERA DI GIUNTA n.4 del 08-01-2018 COMUNE DI PRATOLA SERRA

R.2 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA – DIAGNOSI ENERGETICA  
R.3 CALCOLO IMPIANTO TERMICO  
R.4 CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO  
R.5 ELENCO PREZZI ED ANALISI  
R.6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
R.7 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO  
R.8 QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

### **Elaborati Grafici del Progetto Definitivo**

#### **INQUADRAMENTO GENERALE**

E.1 INQUADRAMENTO GENERALE VARIE  
E.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE 1/2.000  
E.3 INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO 1/1.000  
E.4 PLANIMETRIA GENERALE 1/200  
E.5 RILIEVO FOTOGRAFICO

#### **STATO DI FATTO**

E.6 PIANTE PIANO SEMINTERRATO 1/100  
E.7 PIANTE PIANO TERRA 1/100  
E.8 PIANTE PIANO PRIMO 1/100  
E.9 PIANTE PIANO MANSARDA 1/100  
E.10 PIANTE COPERTURA  
E.11 RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO SEMINTERRATO 1/100  
E.12 RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA 1/100  
E.13 RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO 1/100  
E.14 RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO PIANO SECONDO 1/100  
E.15 PROSPETTO PRINCIPALE 1/100  
E.16 SEZIONE TIPO 1/100

#### **STATO DI PROGETTO**

E.17 IMPIANTO ELETTRICO PIANTE PIANO SEMINTERRATO 1/100  
E.18 IMPIANTO ELETTRICO PIANTE PIANO TERRA 1/100  
E.19 IMPIANTO ELETTRICO PIANTE PIANO PRIMO 1/100  
E.20 IMPIANTO ELETTRICO PIANTE PIANO SECONDO 1/100  
E.21 IMPIANTO TERMICO PIANTE PIANO TERRA 1/100  
COMUNE DI PRATOLA SERRA POI "Energie rinnovabili e risparmio energetico" 2007-2013

#### **PROGETTO DEFINITIVO**

E.22 IMPIANTO TERMICO PIANTE PIANO PRIMO  
E.23 IMPIANTO TERMICO PIANTE PIANO SECONDO  
E.24 PROSPETTO PRINCIPALE – MAPPA INTERVENTI  
E.25 SEZIONE TIPO - MAPPA INTERVENTI  
E.26 SCHEMA IMPIANTO TERMICO;

**Visto**, altresì, la scheda descrittiva dell'intervento progettuale ed il Quadro Economico (QE) rimodulati a seguito dell'aggiornamento del progetto, dell'importo complessivo di € 739.516,75, di cui € 562.622,23 per lavori, compreso oneri per la sicurezza pari ad € 44.850,50, ed € 176.894,52 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Ritenuto** pertanto necessario approvare il progetto definito aggiornato dei lavori in oggetto indicati;

#### **Dato Atto:**

- che l'opera è inserita nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2018-2020, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 25-09-2017 esecutiva ai sensi di legge;
- che le relative previsioni contabili saranno inserite nel bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018/2020;
- che l'approvazione del presente progetto, a norma dell'art. 2 comma 60 della legge 23-12-1996, n. 662 ha il medesimo effetto della concessione edilizia;
- che la realizzazione dei lavori non prevede l'espropriazione di aree di proprietà privata;

**Dato Atto**, altresì, che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art. 49 del D.to L.vo 18-agosto – 2000, n. 267, parere favorevole:

- geom. Antonello Pesa, responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica  
f.to geom. Antonello Pesa \_\_\_\_\_
- Emanuele Aufiero, in qualità di responsabile del settore finanziario, in ordine alla regolarità contabile  
f.to Emanuele Aufiero \_\_\_\_\_

**Vista** la L.R. 27 febbraio 2007, n. 03;

DELIBERA DI GIUNTA n.4 del 08-01-2018 COMUNE DI PRATOLA SERRA

Visto il D.to Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e succ. modif. ed integr.;

Visto il D.to Lgs. 18 agosto 2000, con particolare riferimento all'art. 48;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

## **DELIBERA**

- 1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
- 2. DI APPROVARE** come approva il progetto definitivo aggiornato dei lavori di “*Efficientamento energetico della Sede Comunale*”, redatto dall'UTC, con la collaborazione del gruppo tecnico - Ing. Enrico De Mita – Ing. Rocco Antonio Iannotti – Arch. Roberto Chiara, dell'importo complessivo di € 739.516,75, di cui € 562.622,23 per lavori, compreso oneri per la sicurezza pari ad € 44.850,50, ed € 176.894,52 per somme a disposizione dell'amministrazione, distinti nel QTE di spesa indicato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e confermato, formato dai seguenti elaborati:

### **Relazioni del Progetto Definitivo**

- R.1 RELAZIONE DESCRITTIVA
- R.2 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA – DIAGNOSI ENERGETICA
- R.3 CALCOLO IMPIANTO TERMICO
- R.4 CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO
- R.5 ELENCO PREZZI ED ANALISI
- R.6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- R.7 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- R.8 QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

### **Elaborati Grafici del Progetto Definitivo**

#### **INQUADRAMENTO GENERALE**

- E.1 INQUADRAMENTO GENERALE VARIE
- E.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE 1/2.000
- E.3 INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO 1/1.000
- E.4 PLANIMETRIA GENERALE 1/200
- E.5 RILIEVO FOTOGRAFICO

#### **STATO DI FATTO**

- E.6 PIANTE PIANO SEMINTERRATO 1/100
- E.7 PIANTE PIANO TERRA 1/100
- E.8 PIANTE PIANO PRIMO 1/100
- E.9 PIANTE PIANO MANSARDA 1/100
- E.10 PIANTE COPERTURA
- E.11 RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO SEMINTERRATO 1/100
- E.12 RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA 1/100
- E.13 RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO 1/100
- E.14 RILIEVO IMPIANTO ELETTRICO PIANO SECONDO 1/100
- E.15 PROSPETTO PRINCIPALE 1/100
- E.16 SEZIONE TIPO 1/100

#### **STATO DI PROGETTO**

- E.17 IMPIANTO ELETTRICO PIANTE PIANO SEMINTERRATO 1/100
- E.18 IMPIANTO ELETTRICO PIANTE PIANO TERRA 1/100
- E.19 IMPIANTO ELETTRICO PIANTE PIANO PRIMO 1/100
- E.20 IMPIANTO ELETTRICO PIANTE PIANO SECONDO 1/100
- E.21 IMPIANTO TERMICO PIANTE PIANO TERRA 1/100
- COMUNE DI PRATOLA SERRA POI "Energie rinnovabili e risparmio energetico" 2007-2013

#### **PROGETTO DEFINITIVO**

- E.22 IMPIANTO TERMICO PIANTE PIANO PRIMO
- E.23 IMPIANTO TERMICO PIANTE PIANO SECONDO
- E.24 PROSPETTO PRINCIPALE – MAPPA INTERVENTI
- E.25 SEZIONE TIPO - MAPPA INTERVENTI
- E.26 SCHEMA IMPIANTO TERMICO;

### **3. DARE ATTO:**

- che** alla spesa necessaria per la realizzazione dei lavori, dell'importo complessivo di € 739.516,75, si farà fronte attingendo ai fondi (*Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014*), a carico del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare;
- **che** nel bilancio – esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020, sarà prevista la spesa relativa;

- **che** l'approvazione e realizzazione dell'opera di che trattasi non costituisce modifica alla programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2018-2020 adottata con delibera di G. C. n. 124 del 25-09-2017, esecutiva ai sensi di legge.
- **che** il responsabile unico del Procedimento è il geom. Nicola Pasquariello dipendente Comunale.

**DI ASSUMERE** l'impegno della manutenzione e gestione delle opere realizzate.

**DI AUTORIZZARE** il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione degli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

**DI DICHIARARE**, successivamente con separata ed unanime votazione resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D. L.vo 267/2000.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to AUFIERO EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 10-01-2018 per 15 giorni consecutivi

Addì 10-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla residenza municipale, li 10-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 20-01-2018 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Addì 10-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

---

### **ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

-