



COMUNE DI PRATOLA SERRA
Provincia di Avellino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 20-02-2019

Oggetto: Verifica Aree e Fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione del Prezzo di Cessione. Art. 172 del D.to L.vo n. 267/2000

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di febbraio alle ore 17:00, nella sala delle adunanze della Residenza Municipale in via Picardo si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta **Pubblica** con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Alla Prima convocazione di oggi, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

AUFIERO EMANUELE	P	MELILLO GIOVANNI	A
AUFIERO ANTONIO	P	FABRIZIO GRAZIANO	P
CAPONE ANGELO	P	GALDO GERARDO	P
PISANO RAFFAELE	P	SILANO NICOLA	A
DE PALMA FELICE	P	SELLITTO ROCCO RANIERO	P
SCANNELLA STEFANIA	P	VACCHIO CARMINE	P
CAPONE MADDALENA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il CONSIGLIERE, sig. AUFIERO ANTONIO - Assiste il Segretario comunale dott.ssa FELEPPA MYRIAM Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Ordinaria

Il Presidente del Consiglio Comunale da per letta la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO:

che a norma dell'art. 172 del D.to L.vo 18 agosto 2000, n. 267, al bilancio di previsione va allegato tra l'altro la deliberazione con la quale il Comune verifica la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree e fabbricati;

che con deliberazione di C.C. n. 33 del 01/09/2010 sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree ricadenti in zona P.E.E.P. e P.I.P. per l'anno 2010;

che per l'anno 2019 si intendono confermare i prezzi già stabiliti per l'anno 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 e 2018, data anche la scarsità delle offerte in considerazione del periodo di stagnazione economica;

che per il corrente anno si prevede la vendita dei seguenti immobili con le valutazioni a fianco riportate:

1. **Piscina Comunale** con un probabile valore di mercato stimato € . **1.256.290,00**;
2. **Lotto di terreno edificabile** in via S. Maria di Costantinopoli di circa mq 1.000,00, da frazionare dalla Particella n. 916 del Foglio n. 3, con un probabile valore di mercato stimato € . **70.000,00**;

ATTESO:

che l'art.172, *comma 1 lettera c*, del D.to L.vo 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'adozione degli atti relativi al bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18 aprile 1962 n. 167, L. 22 ottobre 1971 n. 865 e L. 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

che, con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di **fabbricato**;

che il succitato articolo prevede, altresì, che la deliberazione in argomento sia allegata al bilancio di previsione;

RITENUTO dover provvedere in merito;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.to L.vo n. 267/2000:

–l'assessore Simona SILANO, Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica:

F.to Simona SILANO _____

- l'assessore Angelo CAPONE, Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: F.to Angelo CAPONE _____

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, con particolare riferimento all'art. 42, *comma 2 lett. b*, ed all'art. 172;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 20-02-2019 COMUNE DI PRATOLA SERRA

CON votazione resa per alzata di mano: n.8 voti favorevoli; n.3 astenuti (Galdo Gerardo, Sellitto Rocco Raniero e Vacchio Carmine)

D E L I B E R A

la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DARE ATTO

CHE per l'_anno 2019 si intendono riconfermati i prezzi di cessione delle aree ricadenti in zona P.I.P. già stabiliti per il 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 e 2018;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 172, *comma 1 lettera c*), del D.to L.vo 18 agosto 2000 n. 267, per l'_anno 2019 si prevede l'_alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

1. **Piscina Comunale** con un probabile valore di mercato stimato € . **1.256.290,00**;
2. **Lotto di terreno edificabile** in via S. Maria di Costantinopoli di circa mq 1.000,00, da frazionare dalla Particella n. 916 del Foglio n. 3, con un probabile valore di mercato stimato € . **70.000,00**;

Allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019 ai sensi dell'_art. 172 del D.to L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione resa per alzata di mano: n.8 voti favorevoli; n.3 astenuti ((Galdo Gerardo, Sellitto Rocco Raniero e Vacchio Carmine)

D I C H I A R A

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, *comma 4*, del D.to Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
AUFIERO ANTONIO

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell' art. 124 primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 11-03-2019 per 15 giorni consecutivi

Addì 11-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla residenza municipale, lì 11-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 21-03-2019 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Addì 11-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FELEPPA MYRIAM

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva